

留隍镇金凤凰花园

水土保持设施验收鉴定书

项目名称： 留隍镇金凤凰花园

项目编号： 丰水保〔2020〕664号

建设地点： 广东省梅州市丰顺县

验收单位： 丰顺万江房地产有限公司

2022年7月3日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------|-------|
| 项目名称 | 留隍镇金凤凰花园 | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 丰顺万江房地产有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 丰顺县水务局， 丰水保〔2020〕664号，2022年6月29日 | | |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2015年10月~2022年6月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 广东江之源生态工程咨询有限公司 | | |
| 水土保持初步设计单位 | 梅县建筑设计院有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | 丰顺万江房地产有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 广东省丰顺县第二建筑工程公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 广东水土工程咨询有限公司 | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，丰顺万江房地产有限公司于2022年7月3日在梅州市丰顺县主持召开了留隍镇金凤凰花园水土保持设施验收会议。参加会议的有：丰顺万江房地产有限公司以及水土保持设施验收报告编制、水土保持方案编制、主体设计、工程监理、监测、施工单位的代表和特邀专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作情况和验收报告编制单位关于水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制和主体设计、工程监理、监测、施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

工程规划建设总用地面积为 28973.30m^2 ，总建筑面积为 118912.65m^2 ，其中计容建筑面积为 101105.85m^2 ，不计容建筑面积为 17806.8m^2 ，综合容积率为 3.49，建筑物基底面积为 7432.96m^2 ，建筑密度为 25.65%，规划绿地面积 11212.67m^2 ，绿化率为 38.7%。项目建设内容主要包括：新建 3 栋高层住宅楼（商品房），10 栋高层住宅楼（村民集资建房），代建道路长 230m，配套建设小区内道路、排水和绿化等设施。项目分两期建设，其中一期工程建设 3 栋高层住宅楼，占地面积为 4000m^2 ，二期工程建设 10 栋高层住宅楼，占地面积为 24973.3m^2 。工程总占地面积为 4.57hm^2 ，其中永久占地面积为 2.90hm^2 ，临时占地面积为 1.67hm^2 。

工程土石方挖方总量为 4294m³，填方总量为 7374m³，借方总量为 4080m³，借方为外购的绿化覆土，无弃方。

工程总投资 20800 万元，其中土建投资 15600 万元，其中一期工程资金 8000 万元为建设单位丰顺万江房地产有限公司自行统筹解决；二期工程资金 12800 万元由村民集资解决。

工程已于 2015 年 10 月开工，于 2022 年 6 月完工，总工期 81 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）。

2020 年 6 月，丰顺万江房地产有限公司委托广东江之源生态工程咨询有限公司承担本项目水土保持方案报告书的编制工作，并于 2020 年 6 月，完成《留隍镇金凤凰花园水土保持方案报告书（报批稿）》；2020 年 6 月 29 日丰顺县水务局以《留隍镇金凤凰花园水土保持方案准予行政许可决定书》（丰水保〔2020〕664 号）准予了该水土保持方案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持后续的设计由主体设计单位完成。

（四）水土保持监测情况

2015 年 10 月至 2022 年 6 月，建设单位自行对项目进行了水土保持监测，经监测人员现场踏勘调查，结合施工和监理单位资料，2022 年 6 月编写了《监测总结报告》。本工程建设过程中实施的水土保持措施包括：工程措施：雨水管网 815m，混凝土骨架格梁 330m²，排水沟 338m；植物措施：景观绿化 1550m²，喷播植草 0.15hm²。临时措施：临时排水沟 607m，沉沙池 2 座。各项水土保

持措施发挥综合效益后，水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.5%，林草植被恢复率 99.2%，林草覆盖率 27.7%，后期绿化覆土全部外购，因此表土保护率不计入指标。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能，水土流失防治标准达到批复方案执行的 建设类项目一级标准，各项指标均达到批复方案确定的目标值。监测结果表明该工程已达到水土保持验收标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 6 月，建设单位委托广东水土工程咨询有限公司对本期工程水土保持设施进行了验收，并编制完成了《留隍镇金凤凰花园水土保持设施验收报告》。经验收，工程基本完成了水土保持方案报告书设计和确定的水土保持措施，投资控制及使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的防治措施，基本完成了批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理、监测工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意留隍镇金凤凰花园水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设及运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，对

水土保持工程措施出现的局部损坏进行修复、加固，对植物措施及时进行抚育、补植、更新，确保其正常运行和发挥效益，并按水保方案及其批文落实后期工程的水土保持措施，防止水土流失。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 签字 | 备注 |
|--------|-----|----------------------|-------|----|--------------------|
| 组长 | | 丰顺万江房地产有限公司 | 项目经理 | | 建设单位 |
| 组 员 | 房佳堰 | 广东水土工程咨询有限公司 | 单位代表 | | 验收报告 编制单位 |
| | | 丰顺万江房地产有限公司 | 单位代表 | | 监测单位 |
| | | 深圳市招商工程项目管理有限公 司 | 总监 | | 监理单位 |
| | | 广东江之源生态工程咨询有限公 司 | 单位代表 | | 水土保持 方案编制 单位 |
| | | 广东省丰顺县第二建筑工程公 司 | 技术负责人 | | 施工单位 |
| | | 梅县建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | | 主体设计 单位 |
| 专家 | 杨泽华 | 梅州市水利水电勘测设计院有限 公司 | 高工 | | |

